



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 06.02.2026

№ 1109

Об установлении публичного сервитута в целях размещения линий и сооружения связи по ул. Зорге в Кировском районе

На основании ходатайства об установлении публичного сервитута публичного акционерного общества «Мегафон» (ИНН 7812014560, ОГРН 1027809169585, адрес: Российская Федерация, город Москва, пер. Оружейный, 41), в соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут в целях размещения линий и сооружения связи «Строительство ВОЛС ПАО «Мегафон» в г. Новосибирск, на участке «Проектируемая муфта в ТК 342-1059 – БС 54.0360 Рамзай», их неотъемлемых технологических частей, необходимых для оказания услуг связи и подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в отношении:

части земельного участка с кадастровым номером 54:35:051945:9 площадью 31 кв. м, местоположение земельного участка: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Зорге;

части земельного участка с кадастровым номером 54:35:051945:7 площадью 181 кв. м, местоположение земельного участка: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Зорге;

земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в границах кадастровых кварталов 54:35:051935, 54:35:051945, площадью 624 кв. м.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Публичный сервитут устанавливается на 49 лет.

4. Срок, в течение которого использование земельных участков и земель, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с их разрешенным использованием (назначением) будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута, – отсутствует.



5. Документ, обосновывающий необходимость установления публичного сервитута, предусмотренный подпунктом 9 пункта 2 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации, – инвестиционный план публичного акционерного общества «Мегафон» на выполнение комплекса проектно-изыскательских, землеустроительных, проектных и строительно-монтажных работ для создания (строительства) объекта ВОЛС.

6. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и ограничения прав на земельные участки и земли, указанные в пункте 1 настоящего постановления, определить в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578 «Об утверждении правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации».

7. Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, указанных в абзацах втором, третьем пункта 1 настоящего постановления, устанавливается в размере 0,01 % кадастровой стоимости таких земельных участков за каждый год использования этих земельных участков и вносится единовременным платежом за весь срок публичного сервитута до начала его использования, но не позднее шести месяцев со дня издания постановления.

8. Плата за публичный сервитут в отношении земель, указанных в абзаце четвертом пункта 1 настоящего постановления, устанавливается в размере 0,01 % от среднего уровня кадастровой стоимости земель по городу Новосибирску за каждый год использования этих земель и вносится единовременным платежом за весь срок публичного сервитута до начала его использования, но не позднее шести месяцев со дня издания постановления.

9. Установить график проведения строительно-монтажных работ при осуществлении размещения линий и сооружения связи в границах земельных участков и земель, указанных в пункте 1 настоящего постановления, – с 01.05.2026 по 30.06.2026.

10. Публичному акционерному обществу «Мегафон» привести земельные участки и земли, указанные в пункте 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с видом разрешенного использования (соответствующее их назначению), снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

11. Муниципальному бюджетному учреждению города Новосибирска «Институт градостроительного планирования» в течение пяти рабочих дней со дня издания постановления направить его копию в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

12. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска в течение пяти рабочих дней со дня издания постановления:

разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

направить публичному акционерному обществу «Мегафон» копию постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, указанных в абзацах втором, третьем пункта 1 настоящего постановления.

13. Департаменту организационно-контрольной работы мэрии города Новосибирска в течение пяти рабочих дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

14. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Исполняющий обязанности
мэра города Новосибирска

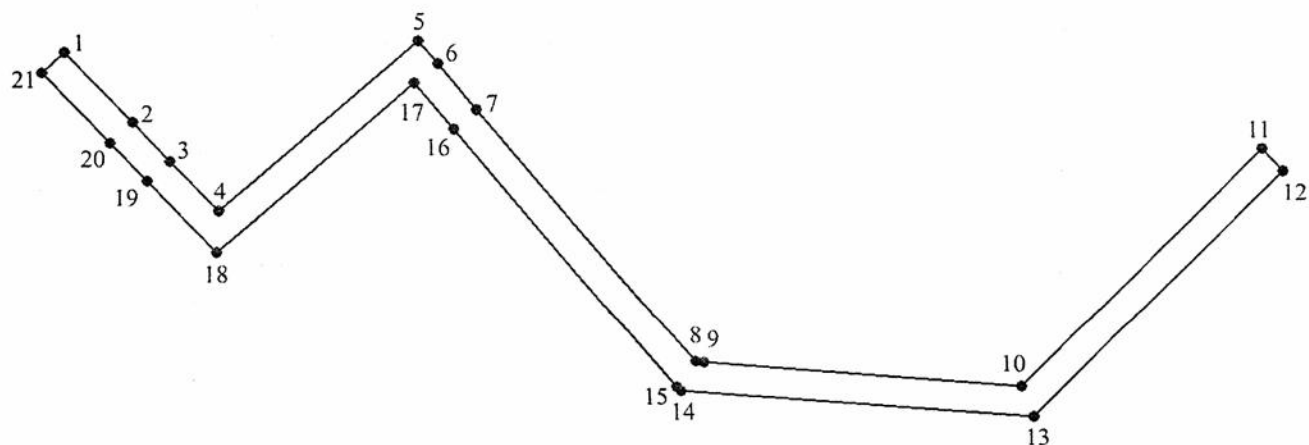


И. В. Кодалаев

**СВЕДЕНИЯ
о границах публичного сервитута**

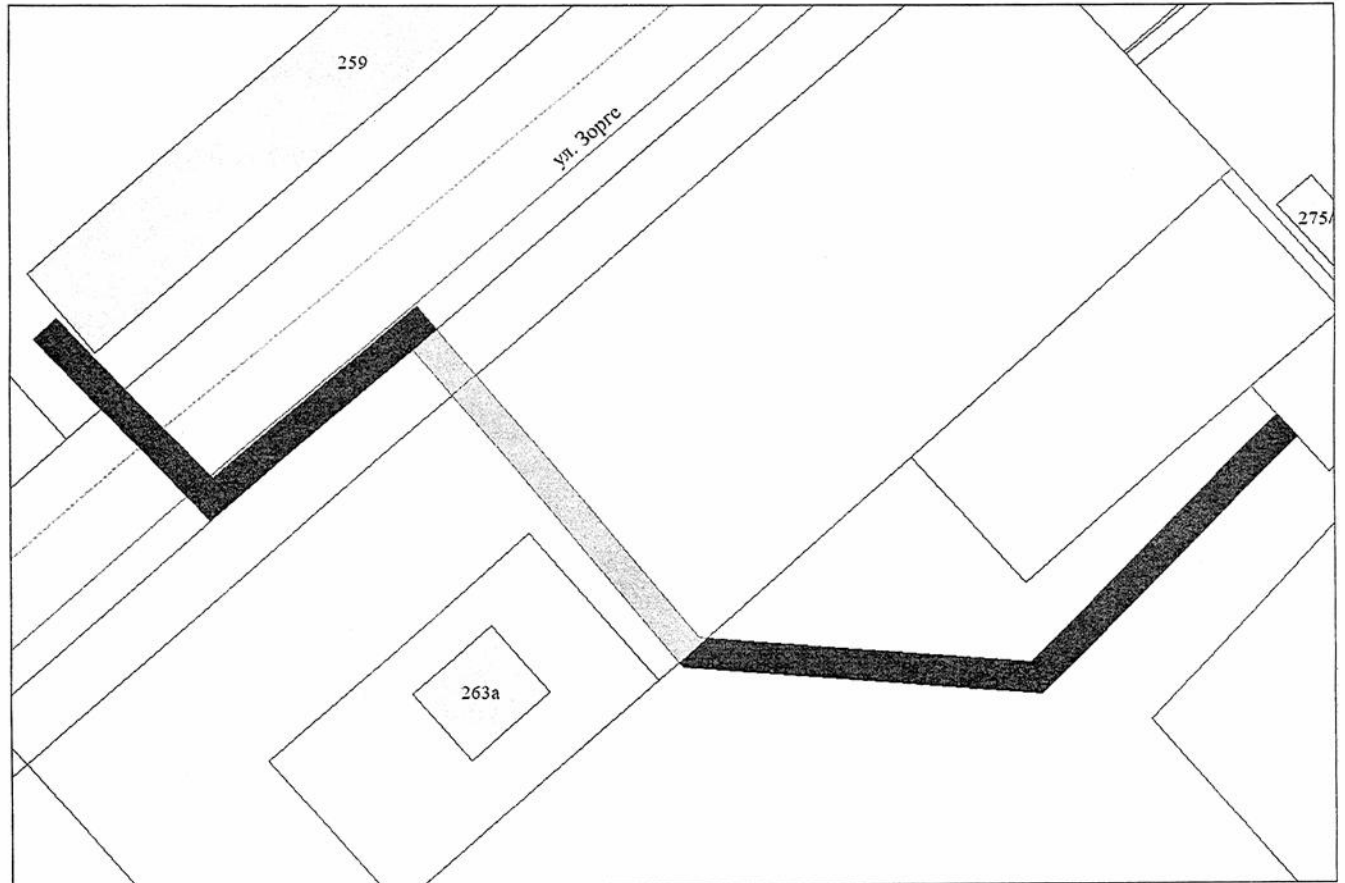
Площадь сферы действия публичного сервитута: 836 кв. м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	476908,08	4198350,87
2	476898,81	4198359,81
3	476893,72	4198364,72
4	476887,20	4198371,02
5	476909,66	4198396,96
6	476906,67	4198399,48
7	476900,65	4198404,55
8	476866,82	4198433,06
9	476866,73	4198434,18
10	476863,52	4198475,37
11	476895,35	4198506,85
12	476892,36	4198509,51
13	476859,38	4198476,92
14	476862,95	4198431,08
15	476863,56	4198430,57
16	476898,02	4198401,53
17	476904,07	4198396,46
18	476881,77	4198370,70
19	476891,13	4198361,66
20	476896,18	4198356,79
21	476905,30	4198347,99

Система координат МСК НСО, зона 4



Изображение границ частей земельных участков и земель, на которые распространяется сфера действия публичного сервитута

Местоположение: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Кировский район



Масштаб 1:500

Условные обозначения:

-  — границы частей земельных участков;
-  — границы земель, государственная собственность на которые не разграничена;
-  — границы земельных участков;
-  — границы кадастровых кварталов.